



PUNTA DEL ESTE

EDIFÍCIO

S E N S A Ç Õ E S Ú N I C A S





SENSAÇÕES ÚNICAS

O Edifício Punta Del Este foi projetado para proporcionar o máximo em conforto, elegância e sofisticação. Localizado em um dos bairros mais valorizados de Joinville, o edifício traz a exclusividade e a flexibilidade que você deseja para sua vida. O ambiente ideal para você desfrutar as múltiplas sensações que viver bem e com estilo proporcionam. Aguce seus sentidos.

Rua Pernambuco, 423
Anita Garibaldi



EDIFÍCIO

- 30 apartamentos
- 3 coberturas duplex
- 2 vagas de garagem (1 depósito)
- Hall de entrada decorado
- Salão de festas decorado e mobiliado com espaço gourmet
- Playground
- Piscina com deck molhado
- 2 elevadores
- Mezanino com sala de jogos, sala fitness e escritório





Espaço Gourmet

**LAZER A
QUALQUER HORA
É UM PRIVILÉGIO**



Hall de Entrada com pé-direito duplo



Piscina com deck molhado





Sala Fitness



Sala de Jogos

A modern apartment interior featuring a living room with a dark coffee table, light-colored armchairs, and a large ottoman. A dining area with a white table and chairs is visible in the background. Large windows offer a view of a city skyline at night. The ceiling is dark with recessed lighting and modern pendant lights. A large mirror is on the left wall, and a vase with flowers sits on a white console table.

APARTAMENTOS

- Tipo 1, 2 e 3 com 3 suítes
- 3 coberturas duplex
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Banheiro social
- Lavanderia com banheiro
- Medição individual de água, luz e gás
- Infraestrutura para Split, TV a cabo, internet e sistema de segurança
- Infraestrutura para água quente
- Persiana nos dormitórios

Sala de Estar



PLANTAS FLEXÍVEIS

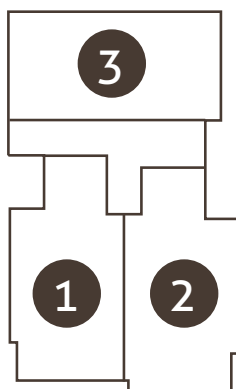
Os apartamentos do Edifício Punta Del Este foram projetados para oferecer o máximo de conforto e requinte, com flexibilidade para você adaptar e decorar da forma que desejar.

TIPO 1 E 2
APARTAMENTO A PARTIR

147,44m²
ÁREA PRIVATIVA

231,01m²
ÁREA TOTAL APROXIMADA

2 VAGAS
DE GARAGEM (1 DEPÓSITO)



TIPO 3
APARTAMENTO A PARTIR

150,88m²
ÁREA PRIVATIVA

235,66m²
ÁREA TOTAL APROXIMADA

2 VAGAS
DE GARAGEM (1 DEPÓSITO)





PUNTA DEL ESTE

EDIFÍCIO

COBERTURA DUPLEX
APTº 1101

294,88M²
ÁREA PRIVATIVA

432,21M²
ÁREA TOTAL APROXIMADA

4 SUÍTES

3 VAGAS
DE GARAGEM (1 DEPÓSITO)



TÉRREO

COBERTURA DUPLEX
APTO 1102

295,88M²
ÁREA PRIVATIVA

432,91M²
ÁREA TOTAL APROXIMADA

4 SUÍTES

3 VAGAS
DE GARAGEM (1 DEPÓSITO)

COBERTURA DUPLEX
APTO 1103

301,76M²
ÁREA PRIVATIVA

441,76M²
ÁREA TOTAL APROXIMADA

4 SUÍTES

3 VAGAS
DE GARAGEM (1 DEPÓSITO)



MEZANINO



SHOPPING
MUELLER

VIA
GASTRONÔMICA

V12

CLUBE DOS
SARGENTOS

ANGELONI

WECON
empreendimentos

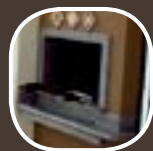
CREDIBILIDADE WECON

Seriedade, qualidade e dedicação são características que marcam a trajetória de 34 anos da Wecon. Neste tempo foram entregues mais de 60 empreendimentos, totalizando mais de duas mil unidades de apartamentos. Todos os empreendimentos são entregues no prazo, com alto padrão de qualidade.

DIFERENCIAIS WECON



APLICAÇÃO DE MANTAS ACÚSTICAS NAS LAJES E ISOLAMENTO ACÚSTICO NAS PAREDES ENTRE APTOS



CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA SACADA
Compartilhe de momentos agradáveis com sua família e amigos. Um diferencial que você irá adorar.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Situado próximo ao 62º Batalhão de Infantaria, o edifício Punta Del Este dispõe de uma ampla rede de serviços e infraestrutura.



FACHADA COM DETALHES EM REVESTIMENTO CERÂMICO



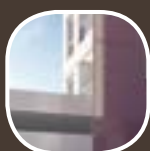
SALÃO DE FESTAS E HALL ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS
Projetos especialmente desenvolvidos para que você receba o edifício ainda mais completo, com as áreas comuns valorizadas.



APROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA
O seu lar em sintonia com a preservação do planeta. A utilização de recursos naturais, como a água da chuva, evidencia a preocupação do edifício com a sustentabilidade.



62° BI



INFRAESTRUTURA PARA SPLIT, TV A CABO E INTERNET



JANELAS COM PERSIANAS

Nos dormitórios tenha muito mais conforto e privacidade.



ÁREAS DE LAZER E ESPORTE

Playground, sala de jogos e sala fitness irão proporcionar momentos agradáveis e com segurança para você e sua família.



MEDIÇÕES INDIVIDUAIS

De água, energia elétrica e gás.



PISCINA COM DECK MOLHADO

O calor do verão fica do lado de fora dos muros do Punta Del Este. O prazer fica a apenas alguns passos, na piscina.



SEGURANÇA RESIDENCIAL

Infraestrutura para implementação do sistema de segurança.



HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO

Esse diferencial garante amplitude, aumentando o conforto térmico, possibilitando maior entrada de ar e luz.



Incorporação e Construção

WECON
empreendimentos

www.wecon.com.br



Vendas

As imagens contidas na presente publicação são meramente ilustrativas, não representando necessariamente o resultado final do empreendimento, podendo a empresa promover alterações por ordem dos órgãos públicos ou para adequação do projeto. Portanto, as fotografias da fachada, dos móveis, objetos, churrasqueiras, piscinas, jardins, entre outros itens, poderão, ao tempo da construção, apresentarem outras características, porém similares, contudo sempre respeitado o contido no memorial descritivo registrado no cartório de imóveis. Nº 4.1.712, 2º Registro de Imóveis.

twc.comunicacao.com.br